

Location bureaux 1200m², Nevers - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-COBALT>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services, R&D

Surface développée : 1200m²

Département : Nièvre

Localisation : 58000 Nevers

Description générale

Implantez-vous à Nevers et rejoignez l'Inkub !

Des espaces de travail au sein du Pôle d'Innovation de Nevers Agglomération sur un site de 6 ha au centre-ville de Nevers.

Une offre immobilière de qualité, fonctionnelle et basse consommation Des services de qualité sur site : incubateur, accélérateur de start-up (Village By CA), pépinière, hôtel d'entreprises, co-working et salles de réunions.

Le quartier d'affaires accueille également un Institut de formation en soins infirmiers (IFSI), une école de formation en masso-kinésithérapie (IFMK), une école d'ergothérapie (IFEN), un campus connecté, la Banque de France ou bien encore la piscine Aquabalt.

Accessibilité

Centre-ville historique et commerçant

Desservi par le réseau de bus Axe Clermont-Ferrand - Montpellier (A75)

Paris : 2h20

Lyon : 3h00 (par route)

Gare de Nevers : 10min à pied (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes)

Aéroport ouvert à l'aviation d'affaire de Nevers-Fourchambault : 5min Aéroports de Paris : 2h

Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **1200m²**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Prestations / Services

Services de proximité : Commerces, restaurants, services publics et bancaires, piscine communautaire, pôle étudiant

Connectivité : Fibre optique et data center

Sécurité : Vidéoprotection et gestion des accès

Ce bien est proposé par :

